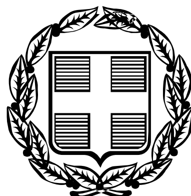




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1247**

18 Νοεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 45362 (1)

Καθορισμός ορίων Ρυθμιστικού Σχεδίου Ιωαννίνων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 2 παρ. 1 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

2. Την υπ΄ αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754 Β/19.5.2004) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

3. Την υπ΄ αριθμ. 4/42/26.2.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Καθορισμός των ορίων και της περιοχής ελέγχου του Ρυθμιστικού Σχεδίου Ιωαννίνων».

4. Τη γνωμοδότηση Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Ηπείρου (20.3.2003) επί των ορίων του Ρυθμιστικού Σχεδίου Ιωαννίνων.

5. Την υπ΄ αριθμ. 25301/25.6.2003 (άρθρο 3 παρ. Γ.3.10) απόφαση έγκρισης Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου όπου ορίζεται ότι: το Ρυθμιστικού Σχεδίου Ιωαννίνων προτείνεται να «συμπεριλαμβάνει προς Β-ΒΔ το Λεκανοπέδιο Ιωαννίνων και προς Ν-ΝΑ τη ζώνη άμεσης επιρροής της Εγνατίας οδού...».

6. Την υπ΄ αριθμ. 44357/25.10.2005 (ΦΕΚ 1502 Β/1.11.2005) Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών Ρυθμιστικών Σχεδίων και Προγραμμάτων Προστασίας Περιβάλλοντος και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών», αποφασίζουμε:

1. Ως κατ΄αρχήν όρια μελέτης Ρυθμιστικού Σχεδίου Ιωαννίνων ορίζονται τα όρια των Δήμων: Ιωαννιτών, Μπιζανίου, Ανατολής, Παμβώτιδος, Περάματος, Πασσαρώνος, Εκάλης και της Κοινότητας Νήσου Ιωαννίνων.

2. Τα παραπάνω «κατ΄αρχήν» όρια οριστικοποιούνται με την έγκριση του Ρυθμιστικού Σχεδίου Ιωαννιτών σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 του ν. 2508/1997.

3. Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Νοεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 8845 (2)

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην θέση «ΠΛΑΖ Ε.Ο.Τ.» του Δήμου Πατρέων, Νομού Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5 και 6 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/70, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 719/1977 «Περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών και υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

4. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 15/τ.Α΄/28.1.2004), με την οποία ορίζεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

5. Την υπ΄ αριθμ. 11405/6.9.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα που ορίζει την Δ.Δ.Ε. ως αρμόδια Διεύθυνση για την μελέτη και εισήγηση θεμάτων αιγιαλού και παραλίας.

6. Το υπ΄ αριθμ. 36/27.7.2004 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας της Κυβερνήσεως.

7. Την από 27.7.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπήςκαθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην θέση «ΠΛΑΖ Ε.Ο.Τ.» του Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας.

8. Το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε σε κλίμακα 1:500 τον Οκτώβριο 2003 από τον Πολιτικό Μηχανικό Χρήστο Λύκουρα και την Τοπογράφο Μηχανικό Βαρβάρα Αθανασοπούλου, σε μια πινακίδα, θεωρήθηκε στις 24.10.2003 από την ΠροϊσταμένηΥπηρεσία Αποχέτευσης της ΔΕΥΑ Πατρών, Ελπίδα Βασιλοπούλου και ελέγχθηκε δειγματοληπτικά στο πεδίο στις 7.11.2003 από τον Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Δημήτριο Δελή.

9. Την σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε στα υπ΄ αριθμ.544.5/448/04/595/11.5.2004 και 544.5/977/05/15997/12.9.2005 έγγραφά του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 27.7.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην θέση «ΠΛΑΖ Ε.Ο.Τ.» του Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε σε κλίμακα 1:500 τον Οκτώβριο 2003 από τον Πολιτικό Μηχανικό Χρήστο Λύκουρα και την Τοπογράφο Μηχανικό Βαρβάρα Αθανασοπούλου, σε μια πινακίδα, θεωρήθηκε στις 24.10.2003 από την Προϊσταμένη Υπηρεσία Αποχέτευσης της ΔΕΥΑ Πατρών, Ελπίδα Βασιλοπούλου, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2971/2001 και ελέγχθηκε δειγματοληπτικά στο πεδίο στις 7.11.2003 από τον Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Δημήτριο Δελή.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄ ,2΄ ,3΄ ,4΄ ,5΄ ,6΄ ,7΄ ,8΄ ,9΄ ,10΄».

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 15 μέτρων για όλο το μήκος της ακτής για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Οκτωβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

της επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 3389/18.4.2005 απόφαση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και που αποτελείται από τους:

1. Δελή Δημήτριο, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας, σε αναπλήρωση του κωλυομένου Προϊσταμένου ως Πρόεδρο.

2. Αράπη Νικόλαο, Λιμενάρχη Πατρών ως τακτικό μέλος.

3. Κατερίνα Πορφυρή, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Γ που υπηρετεί στη Κτηματική Υπηρεσία Ν. Αχαΐας ως τακτικό μέλος.

4. Ευριδίκη Παπαδοπούλου, Αρχιτέκτονα Μηχανικό ως αναπληρώτρια της Δ/ντριας Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

5. Αντώνιο Πολυδωρόπουλο Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Α, ως αναπληρωτή του Δ/ντη Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας.

Η επιτροπή σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 6/27.5.2005 πρόσκλησης του Προέδρου της συνήλθε στις 6.7.2005 στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας σε πλήρη απαρτία και πραγματοποίησε αυτοψία στις 6 Ιουλίου του έτους 2005 στη περιοχή Πλαζ Ε.Ο.Τ. του Δήμου Πατρέων.

Η επιτροπή έχουσα υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Την υπ' αριθμ. 3033Β2/Κ93/24.10.2003 αίτηση καθορισμού γραμμών αιγιαλού καιτπαραλίας στη περιοχή Αγυιά Πατρών από τη ΔΕΥΑΠ.

3. Την από 22.12.2003 προγενέστερη έκθεση της τότε Επιτροπής Αιγιαλού και Παραλίας.

4. Το από Οκτώβριο 2003 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Χρήστο Λύκουρα, θεωρήθηκε από τη Προϊσταμένη της Υπηρεσία Αποχέτευσης Πολιτικό Μηχανικό Ελπίδα Βασιλοπούλου και ελέγχθηκε δειγματοληπτικά στο πεδίο στις 7.11.2003 από το Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Δελή Δημήτριο.

5. Το υπ' αριθμ. 544.5/448/04/595/11.5.2004 έγγραφο του ΥΕΝ/ΓΕΝ με το οποίο το ΓΕΝ συμφωνεί στη χάραξη των οριογραμμών του αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με την από 22.12.2003 έκθεση της επιτροπής.

6. Την επιτόπου σχηματισθείσα αντίληψη.

7. Τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 9 του νόμου, για τα οποία θεωρεί ότι:

7.1. Η μορφολογία της περιοχής χαρακτηρίζεται από χαλαρά ιζήματα κυρίως λεπτόκοκκο άμμο, χαλίκια, και που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών και από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής. Βλάστηση θαμνώδης, χαμηλή ποώδης και δενδρώδης (αλμυρίκια, καλάμια, ιτιές κ.λπ.).

7.2. Στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

7.3. Στη περιοχή κατά τη χειμερινή περίοδο επικρατούν οι Βόρειοι και Βορειοανατολικοί άνεμοι. Αντίθετα οι Δυτικοί και Νοτιοδυτικοί παρουσιάζουνμεγαλύτερη συχνότητα τη θερινή περίοδο. Με ισχυρούς ΒΑ ανέμους στον Πατραϊκό κόλπο επικρατεί πολλές φορές γαλήνη και άπνοια κοντά στις ακτές της Πελοποννήσου, ενώ σε απόσταση ενός μόνο μιλίου ανοικτά τους είναι μεγάλη η δύναμη αυτή των ανέμων. Η ένταση των ανέμων μπορεί να φτάσει και τα 8 BF επειδή όμως πρόκειται για κόλπο και όχι ανοικτή θάλασσα ο κυματισμός χαρακτηρίζεται ήπιος.

7.4. Κατά μήκος του τμήματος της ακτής υπάρχουν βάθη μικρότερα των 5 μέτρων μέχρι περίπου ένα δέκατο του μιλίου ανοικτά της η δε ισοβαθής των 20 μ. βρίσκεταιστα 250 περίπου μέτρα ανοικτά της ακτής. Η θάλασσα εμφανίζεται με ομαλή κλίση, ρηχή χωρίς εμφανείς υφάλους. Η εν λόγω περιοχή χαρακτηρίζεται ως προασπισμένη με ήπιους κυματισμούς ενώ στη καθορισθείσα ζώνη υφίσταται η εκβολή ενός ρύακος.

7.5. Η περιοχή είναι εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εκτός της κόκκινης γραμμής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πατρών. Για αυτήν δεν υπάρχει θεσμοθετημένη χρήση γης, παρά μόνο προτεινόμενη ζώνη αναψυχής.

7.6. Τις αυθαίρετες κατασκευές που εμφαίνονται αποτυπωμένες εντός της καθορισμένης ζώνης αιγιαλού στο τοπογραφικό διάγραμμα και μεταξύ αυτών την ύπαρξη προβόλου από μπετόν εντός της θάλασσας όπως αυτός αποτυπώνεται στο διάγραμμα αιγιαλού και παραλίας σε σχήμα Τα με διαστάσεις 8μ x 1μ περίπου.

7.7. Η μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων αρμοδιότητας Κτηματικής Υπηρεσίας Πατρών που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με τη παράκτια ζώνη

7.8. Η μη καταγραφή ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζει:

Ομόφωνα και καθορίζει:

I) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, υπό τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

II) Την οριογραμμή της παραλία με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, υπό τα στοιχεία: 1΄, 2΄, 3΄, 4΄, 5΄, 6΄, 7΄, 8΄, 9΄, 10΄, πάνω στο τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε με επίγεια αποτύπωση εξαρτημένη από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο στο σύστημα ΕΓΣΑ 87 που συνέταξε ο μηχανικός Χρήστος Λύκουρος και ελέγχθηκε δειγματοληπτικά στο πεδίο στις 7.11.2003 από το Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Δημήτριο Δελή.

Η ζώνη της παραλίας καθορίζεται σε πλάτος 15 μ. για όλο το μήκος της ακτής που είναι αμμοχαλικώδους σύστασης με ήπια- ελαφριά κλίση, για να εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 297112001.

Από τη ζώνη της παραλίας δεν εξαιρούνται κτίσματα και περιφράξεις.

Πάτρα, 27 Ιουλίου 2005

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος (υπογραφή)

Τα Μέλη (υπογραφές)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΤΑΙ
με την υπ' αριθμ. 8845
απόφαση Π.Δ.Ε.
Πάτρα 24-10-05
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Δ.Ε.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΡΑΔΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΛΑΖ Ε.Ο.Τ.
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΤΡΙΓΩΝΙΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α.87
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 6221.1 ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ ΚΛ. 1:5000
ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003

ΔΕΥΑ ΠΑΤΡΑΣ

ΘΑΛΑΣΣΑ